

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 22. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

46/2021. (IX. 22.)

önkormányzati határozata

az Önkormányzat tulajdonában lévő 0118/2 hrsz-ú külterületi ingatlan forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozásának megállapítására és kivett, beépítetlen területté történő átminősítésének kezdeményezésére, valamint eladásra történő kijelölésére, vevőjének kiválasztására, értékesítési feltételeinek meghatározásáról.

A Képviselő-testület:

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) és a Mötv., valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló módosított 9/2012. (VII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Vagyonr.**) rendelkezéseire –

- 1) **döntött arról**, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 0118/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján 1659 m² területű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyon körébe sorolja.
- 2) a nyírmeggyesi 0118/2 helyrajzi számú önkormányzati külterületi ingatlant **elidegenítésre kijelölte**.
- 3) az eladási árat 663.600,- Ft (azaz hatszázhatvanháromezer-hatszáz forint) összegben **állapította meg**:
- 4) vevőként a *Klárex-Grain Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t* (4334 Hodász, Rákóczi utca 113; ügyvezető: Szováti Zoltánné) **választotta ki**.
- 5) **felhatalmazta** a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint a kiválasztott vevővel az adás-vételi szerződést – a vételár egyösszegű megfizetésének igazolását követően – kösse meg, melyben szerepeljen az is, hogy a vevő:
 - teher-, per, és igénymentesen veszi meg az ingatlanokat;
 - tudomásul veszi, hogy a terület beépítésére az Önkormányzat hatályos településrendezési terve (Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat) szerint kerülhet sor.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

- 6) utasította** a Polgármestert, hogy a tulajdonjog átvezetése után a Vagyonr. 3. mellékletének módosítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző (helyben),
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi, valamint az Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben),
- 4) Klárex-Grain Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4334 Hodász, Rákóczi utca 113; ügyvezető: Szováti Zoltánné)

Szőkéné Vadon Edit sk.
polgármester

Bor Szabina sk.
jegyző